

UNIVERSALIOS SPORTO SALĖS IR BASEINO KOMPLEKSO STATYBA IR VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ TEIKIMAS



Joniškio kraštas – laimingas, verslus, žalias
#ŠiaurėsLietuvosŠirdis

Joniškio r. savivaldybės meras Vitalijus Gailius



Joniškiečių ilgai lauktas universalios sporto salės ir baseino kompleksas įtrauks visus rajono gyventojus į sveikos gyvensenos ugdymą ir fizinio aktyvumo didinimą;

didins rajono patrauklumą tarp gyventojų, besirenkančių Joniškio rajoną kaip gyvenamąją ar darbo aplinką.

Joniškio kraštas – šiaurės Lietuvos širdis, atvira kiekvienam žmogui, kokybiškam ir saugiam gyvenimui!



POREIKIS

2021 m. vykdyta Joniškio gyventojų apklausa parodė:



- Joniškio rajone gyvena aktyvūs, sportuojantys arba fizine veikla užsiimantys žmonės



Gyventojams nepakanka esamų sporto paslaugų ir esamos sporto infrastruktūros



Labiausiai jaučiamas baseino paslaugų trūkumas ir baseino bei universalaus sporto komplekso kaip naujo sporto objekto poreikis



Mokyklinio amžiaus vaikams nesudaromos galimybės mokytis plaukti, ugdyti plaukimo įgūdžius

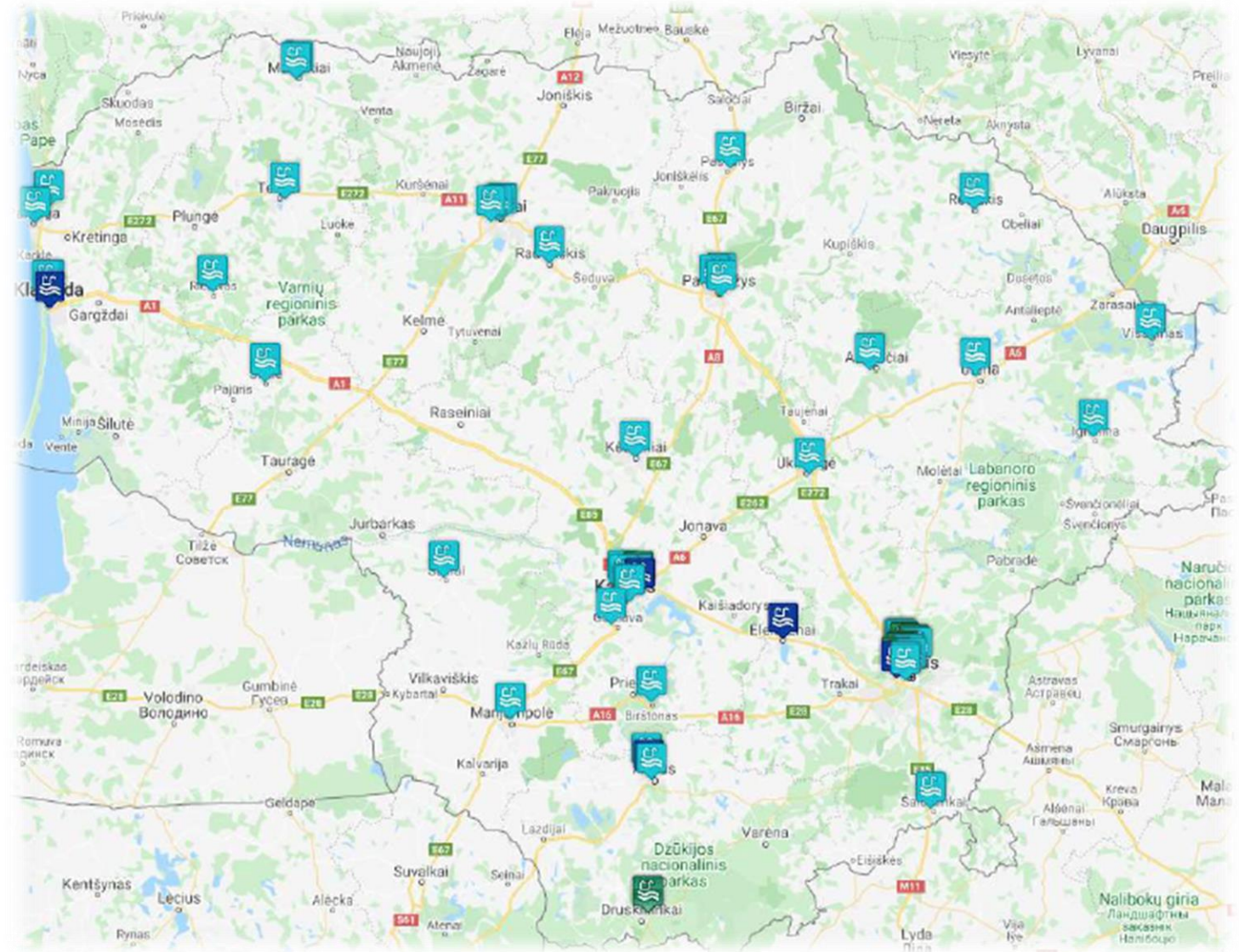


Apklausos duomenimis apie 75% gyventojų baseine lankytųsi 2 kartus per savaitę ar dažniau



POREIKIS

- ☞ Joniškio rajone nėra plaukimo sporto šakoms tinkamos infrastruktūros, trūksta specializuotų sporto salių
- ☞ Iš aplinkinių regiono baseinų Joniškiai galėtų būti aktualūs tik Šiauliuose esantys baseinai, dėl šiaurinės rajono ribos su Latvijos siena
- ☞ Tačiau didžioji dalis Šiaulių baseinų infrastruktūros pilnai užimta





TIKSLAI

- Sudaryti sąlygas kultivuoti plaukimo sporto šakas
- Didinti šiuolaikinius visuomenės poreikius atitinkančio laisvalaikio užimtumo, sveikatinimo ir neformaliojo švietimo paslaugų prieinamumą Joniškio rajono gyventojams



UŽDAVINIAI

- Užtikrinti plaukimo sporto infrastruktūros, kurioje, be sporto treniruočių, gali būti vykdoma mokinių mokymo plaukti programa bei fizinio aktyvumo pratybos vandenyje visų amžiaus grupių gyventojams, prieinamumą
- Užtikrinti vidaus sporto infrastruktūros, kurioje vykdomos sunkiosios atletikos sporto treniruotės bei mėgėjiška sportinė gimnastikos visiems veikla, prieinamumą
- Užtikrinti 500 vietų salės infrastruktūros krepšinio, futbolo, rankinio, kovos sporto šakų ir sunkiosios atletikos varžyboms prieinamumą



UNIVERSALI SPORTO SALĖ IR BASEINAS

Projekto vykdytojas

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Modelis

Valdžios ir privataus subjektų partnerystė

Laikotarpis

18 metų (3 m. vykdomos investicijos)

Maksimalūs turtiniai įsipareigojimai

10 786 105 Eur (grynoji dabartinė vertė)
įskaitant PVM

Socialinė ir ekonominė nauda

- Pagerėjusi viešųjų paslaugų kokybė Joniškio rajonui
- Sukurtos papildomos darbo vietos gyventojams
- Didėtų Joniškio rajono patrauklumas, gerėtų vietos gyventojų gyvenimo kokybė



SIEKIAMI MINIMALŪS REZULTATAI

1

Užtikrintas baseino infrastruktūros, kurioje vykdomos plaukimo šakų treniruotės, prieinamumas. Minimalus seansų skaičius: 1 700 valandų per metus (min. 2 takeliai)

2

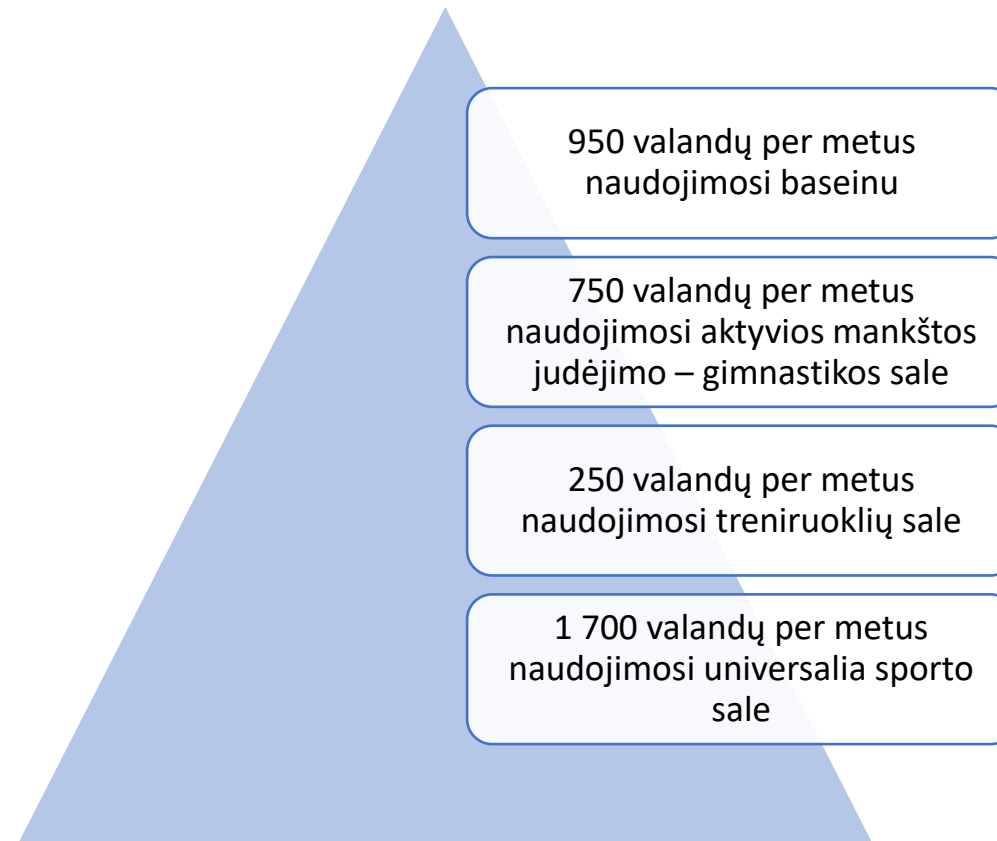
Užtikrintas vidaus sporto infrastruktūros, kurioje vykdomos grupinės sporto treniruotės (aktyvaus judėjimo, sveikatinimo veikla) prieinamumas. Minimalus seansų skaičius: 2 600 valandų per metus

3

Užtikrintas sporto salės, kurioje gali būti vykdomos krepšinio (NKL reikalavimai), salės futbolo, rankinio, kovų sporto ir sunkiosios atletikos varžybos, prieinamumas. Minimalus seansų skaičius: 1 700 valandų per metus



SAVIVALDYBĖS VIEŠŪJŲ PASLAUGŲ POREIKIS




PRELIMINARŪS TECHNINIAI PARAMETRAI IR RODIKLIAI



Universalų sporto kompleksą sudarys:

(bendras komplekso plotas apie 3150 m²)

 Baseinas (25 m min. 3 takeliai)
ir 3-4 pirtys



Universali sporto salė, 500 sėdimų vietų, tinkama krepšinio (NKL reikalavimai), salės futbolo, rankinio, kovos sporto šakų ir sunkiosios atletikos varžyboms



Treniruoklių salė


 Administracinės patalpos



Aktyvios mankštos judėjimo – gimnastikos salė



Kavinė su renginių erdve

 Vestibiulis, bendros erdvės



Salytė, skirta trenerių susirinkimams ir pan.



Rūbinės / dušinės



Trenerių ir aptarnaujančio personalo patalpos

PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB



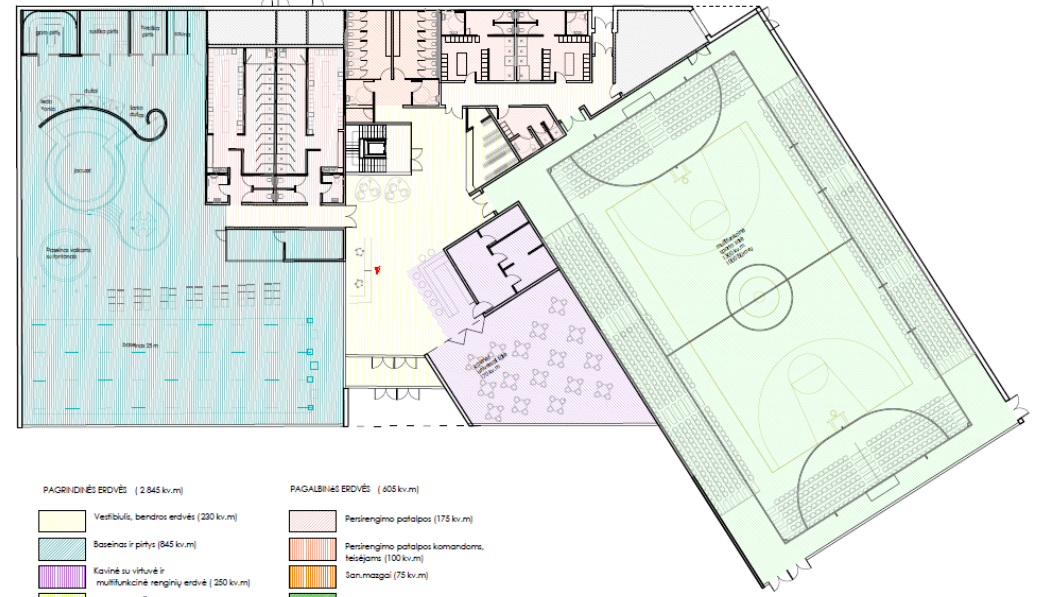
PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB



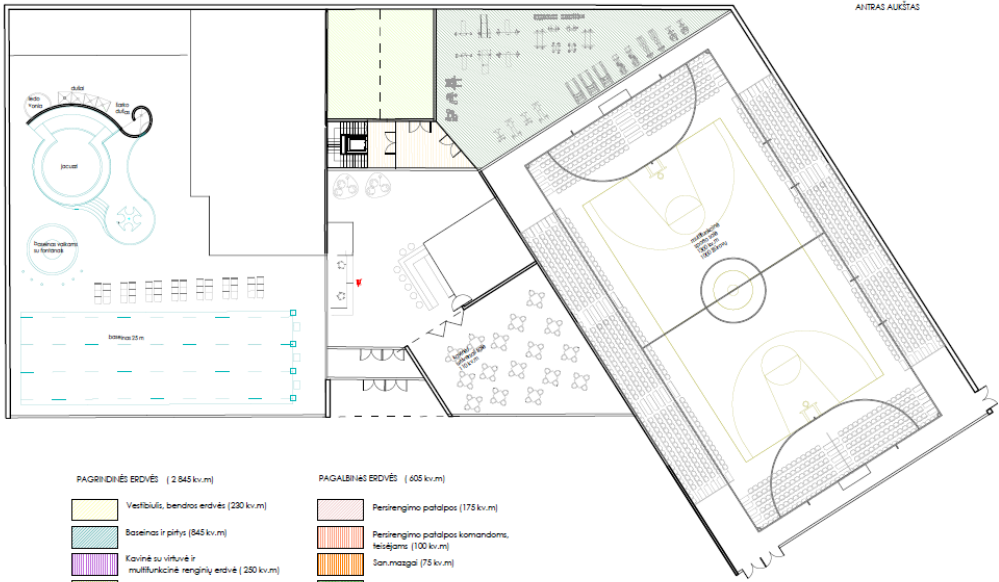
PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB



PRIMAS AUKŠTAS

PAGRINDINĖS ERDVĖS (2 845 kv.m)		PAGALBINĖS ERDVĖS (405 kv.m)	
	Vestibūlis, bendros erdvės (230 kv.m)		Persirengimo patalpos (175 kv.m)
	Basėnas ir pirtys (845 kv.m)		Persirengimo patalpos komandoms, laisjavams (100 kv.m)
	Kavinė su virtuvė ir multifunkcinė renginių erdvė (250 kv.m)		San.mazgai (75 kv.m)
	Gimnazikos/sachmatų/kt. salė (98 kv.m)		Darbuotojų patalpos, ofisas (70 kv.m)
	Sporto salė (222 kv.m)		Koridoriai (105 kv.m)
	Multifunkcinė sporto salė (1200 kv.m)		Techninės, sandėliai (80 kv.m)



ANTRAS AUKŠTAS

PAGRINDINĖS ERDVĖS (2 845 kv.m)		PAGALBINĖS ERDVĖS (405 kv.m)	
	Vestibūlis, bendros erdvės (230 kv.m)		Persirengimo patalpos (175 kv.m)
	Basėnas ir pirtys (845 kv.m)		Persirengimo patalpos komandoms, laisjavams (100 kv.m)
	Kavinė su virtuvė ir multifunkcinė renginių erdvė (250 kv.m)		San.mazgai (75 kv.m)
	Gimnazikos/sachmatų/kt. salė (98 kv.m)		Darbuotojų patalpos, ofisas (70 kv.m)
	Sporto salė (222 kv.m)		Koridoriai (105 kv.m)
	Multifunkcinė sporto salė (1200 kv.m)		Techninės, sandėliai (80 kv.m)

VIŠO: 3 450 kv.m

JONIŠKIO SPORTO CENTRO KONCEPCIJA

AV-ARCHILAB



EKSPLIKACIJA

1.	SPORTO CENTRAS
2.	LAIKO KAVINĖ
3.	POLISIO ERDVĖ
4.	ŽAIDIMŲ ERDVĖ
5.	AKŠTĖ
6.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (13 vieta)
7.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (27 vieta)

SKLYPO PLOTAS- 11 800 m²
 SKLYPO ŽALDYMAS PLOTAS- 3550 m²
 VARIŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELĖS PLOTAS- 108 m²
 POLISIO AKŠTELĖS PLOTAS- 58 m²
 VAŽIUOJAMOSI DALIS- 1975 m²
 PĖSICIJŲ TAKŲ DANGA- 2332 (ir už šalies ribų) m²
 APŠĖDINTA SKLYPO DALIS- 3520m²

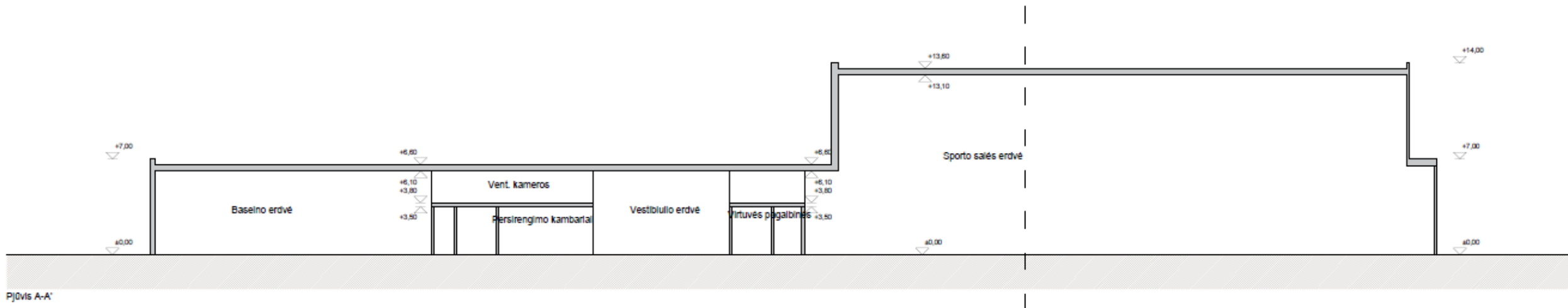
Š



PROJEKTO VIZUALIZACIJA

AV-ARCHILAB

PJŪVIS





PROJEKTO ĮGYVENDINIMO VIETA

Sklypas – 1,19 ha teritorija yra urbanistiškai ir inžineriškai išvystytoje centrinėje Joniškio miesto dalyje.

Teritorija neužstatyta pastatais, reljefas lygus, želdynų nėra.

Sklypas neįeina į kultūros paveldo teritoriją.



PROJEKTO ĮGYVENDINIMO VIETA





PRIVAČIAM SUBJEKTUI PERDUODAMA VYKDYTI VEIKLA

Infrastruktūros projektavimas

Infrastruktūros statyba ir įrengimas

Komplekso administravimas ir
prižiūra

Komplekso patalpų valymas bei
atliekų tvarkymas

Komplekso einamasis remontas

Papildoma komercinė veikla

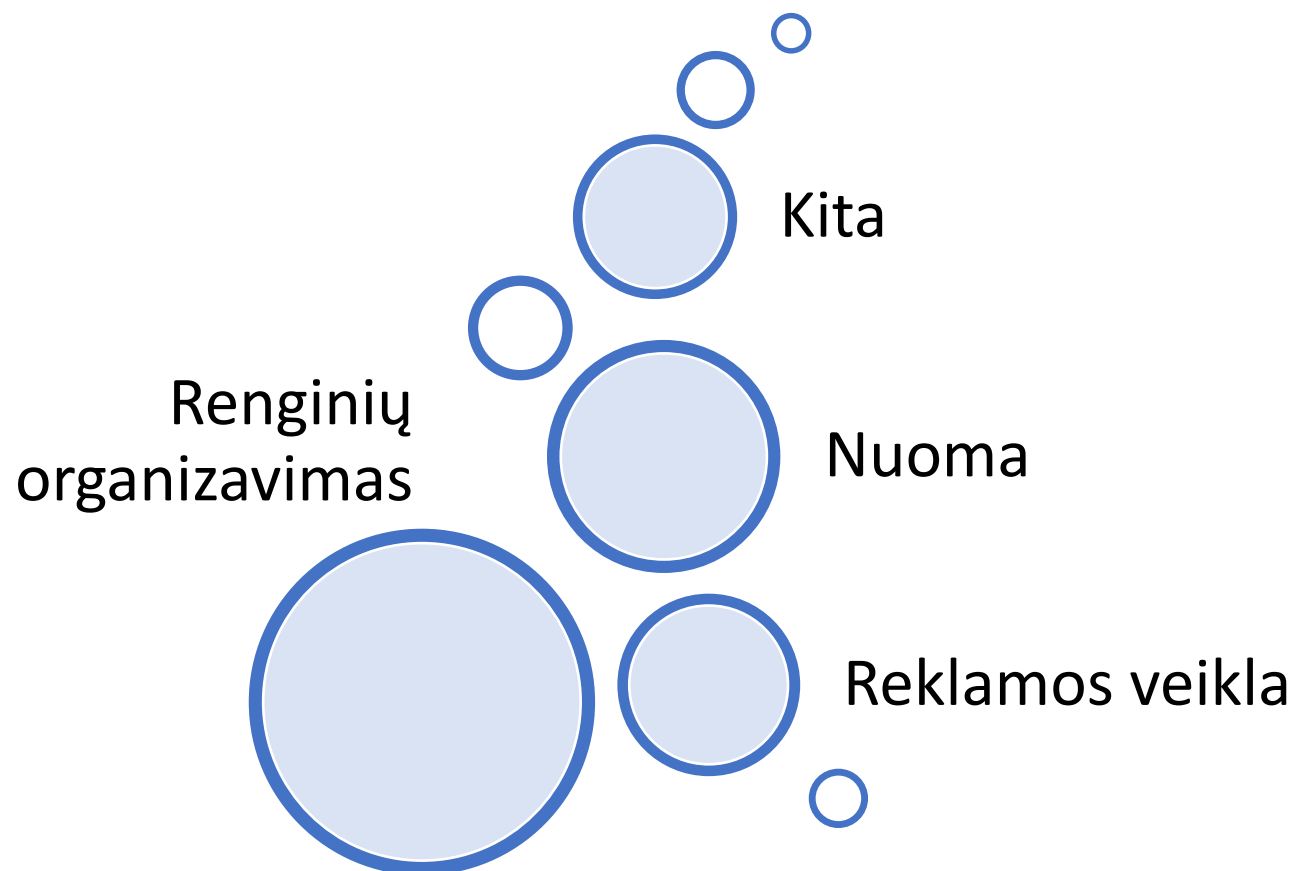
Teritorijos prižiūra ir lauko
infrastruktūros objektų prižiūra ir
smulkus remontas

Infrastruktūros eksploatavimas ir
paslaugų teikimas numatomas visą
sutarties galiojimo laikotarpį

Atliekų surinkimas ir šalinimas



VEIKLOS, KURIAS PRIVATUS SUBJEKTAS GALI VYKDYTI SAVO INICIATYVA IR RIZIKA





FINANSINIAI RODIKLIAI



Maksimalūs turtiniai įsipareigojimai 10,8 mln. Eur su PVM (grynąja dabartine verte)



Planuojamos kapitalo investicijos 5,96 mln Eur be PVM



Viešojo sektoriaus mokėjimai privačiam subjektui 581,0 tūkst. Eur metinių mokėjimų (su PVM)



Prie šių mokėjimų ir kitų komercinių pajamų vidinė grąža apie 5,5 %



PROJEKTO GYVYBINGUMAS

◆ Numatytas savivaldybės 581,0 tūkst. Eur su PVM metinis mokestis (įskaitant 26,5 tūkst. Eur kompensaciją už komunalines paslaugas)

◆ Planuojamos privataus subjekto pajamos – 396,0 tūkst. Eur

◆ Skaičiuojami objekto išlaikymo / administravimo kaštai – 363,0 tūkst. Eur

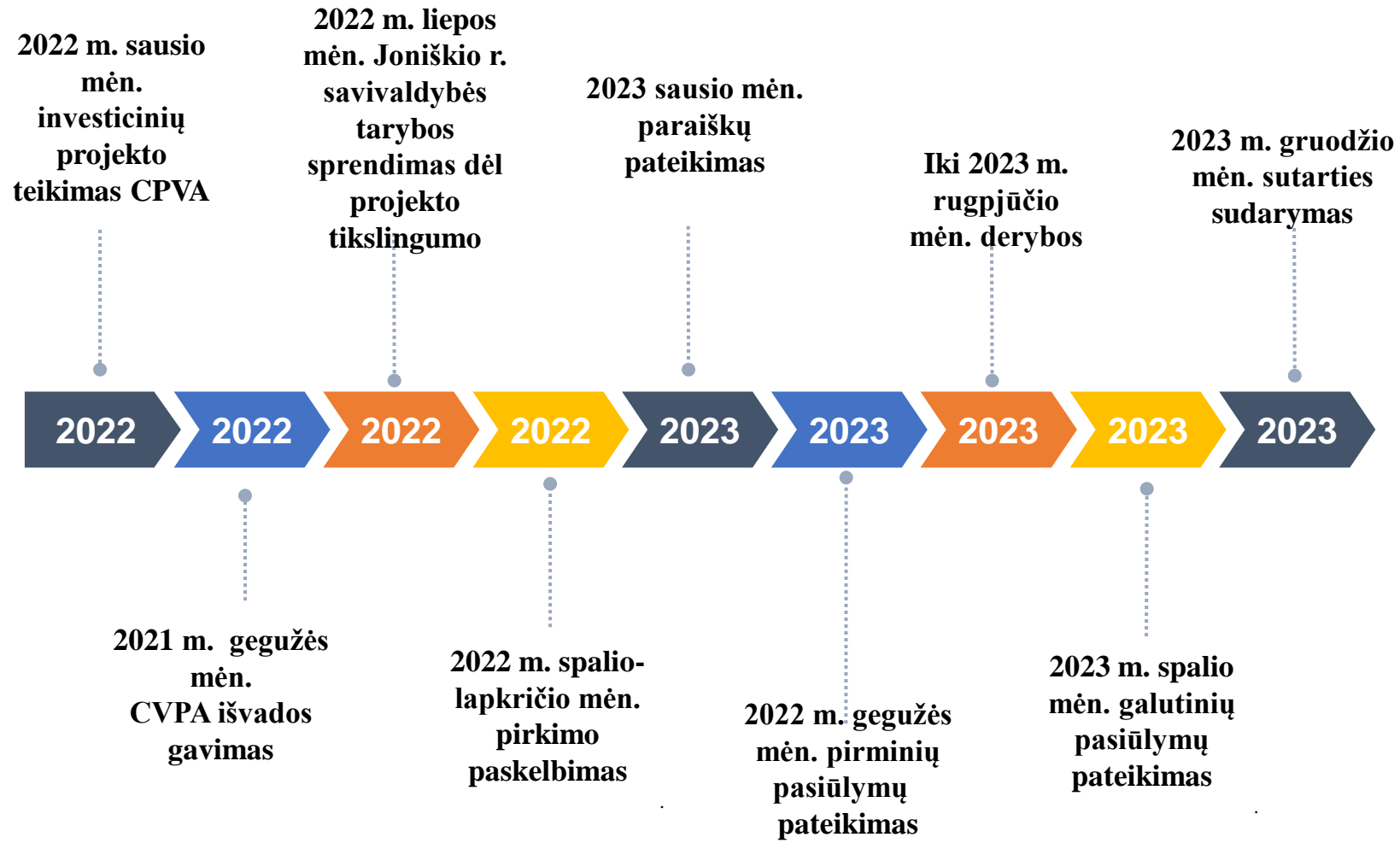
◆ Viešojo subjekto mokėjimai sudarytų apie 55% privataus subjekto pajamų, apie 29% infrastruktūros eksploatacijos laiko skiriama viešųjų paslaugų teikimui



VPSP SUTARTIES METU SUTEIKIAMOS TURTO VALDYMO / NAUDOJIMO TEISĖS

- ◆ Sutarties galiojimo metu naujai sukurtas nekilnojamasis ir kilnojamasis turtas privačiam subjektui priklausys nuosavybės teise
- ◆ Pasibaigus viešojo ir privataus subjektų partnerystės sutarčiai visas turtas turės būti perduotas Joniškio rajono savivaldybei

PRELIMINARŪS PROJEKTO ĮGYVENDINIMO TERMINAI





DETALESNĖ INFORMACIJA

Į Jūsų klausimus atsakys:

Vilija Aleksienė

Ekonominės plėtros ir investicijų skyriaus vedėja

Joniškio rajono savivaldybės administracija

Tel. 8 687 50 147, (8 426) 52 091

El. p. vilija.aleksiene@joniskis.lt